

# Henri Wallon St Martin d'Hères

354 LOGEMENTS SOCIAUX CONSTRUITS DANS LES ANNÉES 60



RÉGION RHÔNE ALPES  
Prix Énergies  
aujourd'hui  
Rhône-Alpes 2005  
ADEME



## PERFORMANCES

- 30% des besoins en eau chaude et 3% des besoins en chauffage produits par le solaire.
- Réduction des émissions de CO<sup>2</sup> : 918 tonnes par an.
- Consommations énergétiques : 90 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage et 15 kWh/m<sup>2</sup>/an pour l'eau chaude.
- Économies de charges : 320 €/logement/an en moyenne.

► Au service des collectivités locales, l'Opac 38 met en œuvre une politique de développement des énergies renouvelables et de préservation de l'environnement pour contribuer au mieux-être des habitants. Il répond aussi à la mise en application de son agenda 21.  
La maîtrise du couple "loyer + charges" s'inscrit dans cette démarche et correspond à la mission fondamentale d'un organisme de logements sociaux.



La rénovation d'Henri Wallon fait partie du programme SUNRISE, financé au titre du 5<sup>ème</sup> PCRDT par la Commission Européenne (Programme-Cadre pour les

actions de Recherche et de Développement Technologique). Elle se caractérise par des objectifs performants en terme d'énergie et d'intégration du solaire dans le bâtiment, afin de donner une seconde vie à cet ensemble immobilier et de réduire de façon significative les charges locatives.

Le projet a été primé au concours "Énergies d'Aujourd'hui Rhône-Alpes 2005", organisé par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes. Ce concours récompense des réalisations remarquables dans le domaine de l'utilisation des énergies renouvelables et de la maîtrise de l'énergie.

HENRI WALLON - ST MARTIN D'HÈRES	
> Maître d'œuvre : Architecte Serge JAURÉ - GANGES (34)	
> Bureau d'études : ArchIMEDES	> Durée des travaux : 2003 à 2006
> Surface habitable : 24 600 m <sup>2</sup>	
Contacts OPAC 38	
> Benoît JEHL : 04 76 20 50 74	> Pascal TURC : 04 76 20 51 38
Coût total de l'opération	
> 8 369 000 € TTC, dont 5 000 000 € affectés aux travaux d'amélioration énergétique	
> Subventions attendues : 2 908 000 €	



# Éléments remarquables

## Henri Wallon - St Martin d'Hères



Avant



En cours de travaux



*“L'amélioration du confort est indéniable : l'été, l'isolation des murs protège de la chaleur, et l'hiver, nous pouvons régler les radiateurs beaucoup plus bas. Les serres sont aussi très pratiques car on peut les ouvrir entièrement et disposer d'un balcon traditionnel”.*

Témoignage d'un habitant

### ► Conception bio-climatique avec apports solaires passifs

- > Création de 270 serres à la place des balcons à l'est et au sud, permettant en hiver un préchauffage de l'air entrant dans les logements.

### ► Capteurs solaires en toiture

- > Implantation de 450 m<sup>2</sup> de capteurs thermiques pour le préchauffage de l'eau chaude et du chauffage.
- > Mise en place d'un contrat de Garantie de Résultat Solaire.

### ► Amélioration de l'efficacité énergétique du bâti

- > Pose d'une isolation par l'extérieur.
- > Remplacement des menuiseries avec double vitrage et PVC.

### ► Conversion énergétique

- > Raccordement au réseau de chaleur urbain pour la production de chauffage et d'eau chaude, en remplacement du chauffage fioul ou électrique.

### ► Confort et sécurité

- > Amélioration de la ventilation naturelle.
- > Travaux à la carte (au choix du locataire) : dans la salle d'eau ou la cuisine.
- > Réfection de l'électricité.
- > Traitement des accès d'immeubles.
- > Gestion des ordures ménagères.



*Vers un habitat plus sain pour ses résidents,  
respectueux de l'environnement et économe en énergie*

L'OPAC 38 EST CERTIFIÉ ISO 9001 : 2000 POUR L'ENSEMBLE DE SES ACTIVITÉS