



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Rhône-Alpes Région

## Appel à projets DEFFIBAT Réhabilitation 2012

### Bâtiments du secteur Tertiaire

### Plan du Mémoire Technique

Date : 1<sup>er</sup> décembre 2011

**NB : Il s'agit d'une proposition de plan, dont le développement n'est pas limitatif.**

#### ANALYSE DE L'ETAT INITIAL

- Situation, plan masse, orientation, environnement du projet (masques, contraintes urbaines, acoustiques.....)
- Enveloppe : composition des parois, vitrages, ponts thermiques...
- Equipements : chauffage, rafraîchissement, ECS, éclairage, ventilation....
- Consommations initiales : historique, calculs théoriques, calculs RT selon THCEX
- Coûts d'exploitation et de maintenance
- Photos, plans, surfaces (SHON, SU)
- .....
  
- Synthèse de l'étude technique et énergétique (ou audit énergétique le cas échéant), qui doit permettre d'apprécier l'analyse de l'état global du bâtiment, l'analyse des performances énergétiques.....

#### PRESENTATION DU PROJET DE RENOVATION DETAILLEE

- 1) les motivations d'améliorations (énergie, acoustique, ventilation, confort, santé...), et intérêt de la candidature selon les critères de sélection de l'appel à projet (énergétique, technique, environnemental, économique, organisationnel) – Voir détail des critères en page 3 et 4 du cahier des charges
  
- 2) Descriptif technique de la rénovation
  - Description générale,
  - Plans (masse, étages, façades, perspectives...), nouvelles surfaces (SHON, SU)
  - Approche bioclimatique le cas échéant : valorisation des orientations, masques, inertie, organisation intérieure, espaces extérieurs...
  - Rénovation de l'enveloppe :

- composition et performances thermiques (U) des parois, vitrages, traitement proposé des ponts thermiques et étanchéité à l'air (détail graphique de leur traitement)...
- prise en compte de choix constructifs et matériaux à faible impact environnemental
- Rénovation des équipements de production, distribution, émission, régulation : chauffage, rafraîchissement, ECS, éclairage, ventilation, autres usages de l'électricité....
- Choix de l'énergie : utilisation des énergies renouvelables
- La justification des conditions de confort d'été par les solutions techniques adoptées : protections solaires, inertie, ventilation, limitation des apports internes...
- Plan de comptage proposé

En annexe : plans (masse, étages, façades, perspectives, carnet de détails...), le cas échéant les descriptifs (CCTP...)

### 3) Performances énergétiques, qualité du confort d'été, de la ventilation et de l'acoustique

Un tableau de synthèse présentant :

- Les consommations prévisionnelles (outil et méthode à préciser),
- Les calculs RT selon THCex (le cas échéant, préciser si il y a une démarche de certification/labellisation BBC rénovation)
- L'évaluation des consommations de tous les usages spécifiques de l'électricité et la maîtrise des consommations des usages non pris en compte dans la réglementation,
- La validation des conditions de confort d'été par les résultats issus d'une simulation thermique dynamique
- La justification des conditions de ventilation et de qualité de l'air intérieur
- La justification de la qualité acoustique des locaux (résultats de test le cas échéants)

En annexe : les calculs détaillés

### 4) Bilan économique

- Coûts d'investissements des différents lots
- Coûts des travaux d'efficacité énergétique et environnementale dans le montant des lots
- Coûts d'exploitation et de maintenance visées
- Approche en coût global le cas échéant
- Plan de financement/Montage financier

### 5) Organisation, management

Les orientations/propositions du projet concernant :

- Suivi et conduite du chantier
- Critères de sélection des entreprises
- Actions permettant le maintien des performances dans la durée : comptages, mise au point et réception, suivi, entretien, maintenance, les usagers...

## CONTACTS

### ◆ ADEME Rhône-Alpes

Cédric LENTILLON / Hakim HAMADOU  
E-mail :  
[cedric.lentillon@ademe.fr](mailto:cedric.lentillon@ademe.fr)  
[hakim.hamadou@ademe.fr](mailto:hakim.hamadou@ademe.fr)

### ◆ Conseil régional Rhône-Alpes

Marie-Hélène DARONNAT (DCESE)  
E-mail :  
[deffibat@rhonealpes.fr](mailto:deffibat@rhonealpes.fr)