

## ETUDE DE CAS

### CORRIGE CESSION 5-6 OCTOBRE 2011

Constat ou dilemme	Elément de programme général	Elément % objectif BBC
- Caractère patrimonial et architectural * à l'intérieur * à l'extérieur	Etudier la particularité du traitement de la façade	Scénario à étudier assez vite par le calcul
- Isolation des combles / planchers bas	Isolation thermique / incendie RdC	Niveau BBC + dès le départ (compris façade)
- Importance des surfaces mitoyennes par rapport aux surfaces extérieures		
- Opération qui porte sur 2 bâtiments		
- Différentiation des niveaux : * petite aile * 2 et 4 * autres niveaux		
- Surface hors normes	Optimisation des surfaces Règlement problème pièces humides	
- Nombre de fenêtres très faible	Rénovation	Niveau BBC + dès le départ
- Bruit et pollution de l'avenue Berthelot	Ventilation à rétablir	Double flux approprié
- Utilisation de la gaine désaffectée	Gaine tech et/ou puits de lumière réseaux Multifonctionnalité Mise aux normes Recherche des niveaux de confort	Optimisation / récupération
- Visibilité des murs maîtres et des cloisonnements		
- Contrainte du site occupé mais 30 % de logements vides	Intégrer le déplacement des locataires ou y a-t-il une solution avec travaux superficiels et maintient loc en place	
- Contrainte incendie parties communes		
- Pas de masques		Etude solaire thermique
- Mode de chauffage : chaufferie	Etudier le mode de chauffage * sous-sol * commerce * collectif / radiateur	Compatibles BBC